

Kaufangebot/Exposé

Top modernisierte, barrierefreie, 2-Zimmer-Eigentumswohnung in
Oberursel-Stierstadt steht zum Ankauf!



Lage: Stettiner Str. 4, 61440 Oberursel, Stadtteil Stierstadt, fußläufig zur S-Bahn, unweit der Oberurseler City, alle Schulen, Kindergärten und Geschäfte in unmittelbarer Nähe!

Beschreibung: Dieses 18-Parteien-Haus zeichnet sich durch seinen äußerst gepflegten Zustand, die funktionalen Grundrisse sowie die ruhige und verkehrsgünstige Lage aus.

Mit dieser Wohnung erhalten Sie eine bezugsfertige, modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 62 m². Sie befindet sich im 3. OG (Aufzug).

Der Eingangsbereich führt Sie nach links, in das großzügige Schlafzimmer und rechts in das Wohn-/Esszimmer mit dem angrenzenden, überdachten Balkon.

Das modernisierte Tageslichtbad mit großer, bodentiefer Dusche und den praktischen, geschmackvoll eingebauten, Schränken bietet Ihnen genügend Platz für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner.

Die modern eingebaute Küche wird Ihnen gefallen.

Bequem erreichen Sie mit dem Aufzug Ihren eigenen, großen, Kellerraum im Untergeschoss.

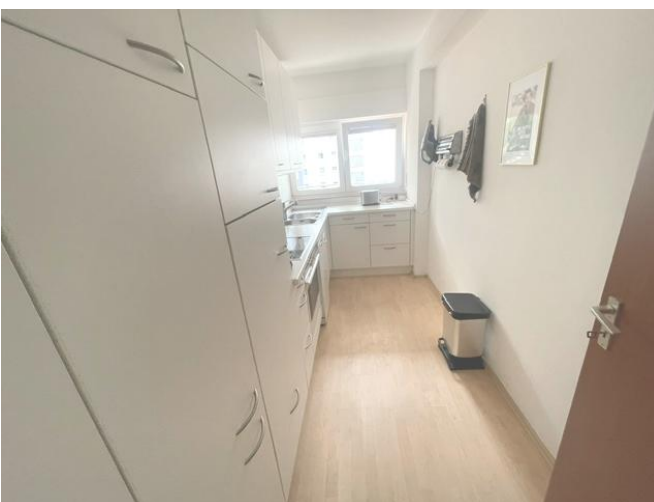
Diese Wohnung ist mieterfrei und kann sofort bezogen werden!

Kaufpreis: € 245.000,- zzgl. 3,57 % Käufercourtage inkl. 19 % MwSt.

Maklercourtage: Die vom Käufer an uns zu zahlende Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 3,57 % einschließlich Mehrwertsteuer auf den protokollierten Kaufpreis ist nur bei einem Kaufvertragsabschluss verdient, zahlbar und fällig.

Haftungsausschluss: Die Firma Marlene Dunekamp Immobilien hat die Angaben des vorstehenden Angebotes sorgfältig zusammengestellt. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information.

Auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers bitten wir Sie, Besichtigungen nach vorheriger Absprache nur mit uns durchzuführen.





Widerrufsbelehrung des Anbieters:

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Sie als Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen, ohne Angabe von Gründen, den Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Firma Marlene Dunekamp Immobilien, Camp-King-Allee 8 in 61440 Oberursel, Tel-Nr.: 06171 635973, office@marlene-dunekamp.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Widerruf:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der zuvor genannten Dienstleistungen

- Bestellt am/erhalten am
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Hiermit bestätige(n) ich/wir, über mein/unser Widerrufsrecht aufgeklärt

worden zu sein:

Ort/Datum _____

Unterschrift des AG/Verbrauchers

Widerrufsrecht - Verzicht:

Der AG hat die Widerrufserklärung erhalten und gelesen und verzichtet hiermit unwiderruflich auf das 14-tägige Widerrufsrecht dieses Vertrages. Der AG verlangt von der Firma Marlene Dunekamp Immobilien, sofort mit den Verkaufsaktivitäten zu beginnen.

Ort/Datum _____

Unterschrift des AG/Verbrauchers